

Ausstattung	einfach	normal	gehoben
<b>1 Türen</b>			
<b>1.1. Wohnungseingangstüren</b>	wie normal	Holztürelement	Holztürelement
		Vollspanplatte	Vollspanplatte
		Umfassungszarge Holz	Umfassungszarge Holz
		Oberfläche melaminharzbeschichtet, Dekor nach Wahl des AG	Oberfläche echtholz furniert, Dekor nach Wahl des AG
		Klimaklasse 3	Klimaklasse 3
		RC 2 mit Schutzbeschlag und Weitwinklspon, SSK 2 ( $R_{W,E}=37\text{dB}$ ; $R_{W,R}=32\text{dB}$ )	RC 2 mit Schutzbeschlag und Weitwinklspon, SSK 3 ( $R_{W,E}=42\text{dB}$ ; $R_{W,R}=37\text{dB}$ )
<b>1.2. Zimmertüren</b>	Holztürelement Röhrenspanplatte mit Anleimern überwiegend weiß - Anpassung an Bestand möglich Umfassungszarge Oberfläche Finishfolie, Dekor nach Wahl des AG	Holztürelement	Holztürelement
		Röhrenspanplatte mit Anleimern überwiegend weiß - Anpassung an Bestand möglich Umfassungszarge Oberfläche melaminharzbeschichtet, Dekor nach Wahl des AG	Röhrenspanplatte mit Anleimern überwiegend weiß - Anpassung an Bestand möglich Umfassungszarge Oberfläche echtholz furniert, Dekor nach Wahl des AG
			Durchgangszarge
	wie normal	teilweise Glastausschnitte ESG satiniert ca. 55 cm x 140 cm ggf. Ganzglastüren (Schiebetür)	teilweise Glastausschnitte ESG satiniert ca. 55 cm x 140 cm ggf. Ganzglastüren (Drehtür oder Schiebetür)
			Elementpreis: Zulage Glastausschnitt:
	wie normal	Schiebetür - gleiche Qualität wie Drehflügel	wi normal
	<b>1.3. Beschläge</b>	Fabrikat: Hoppe, FSB o. glw.	Fabrikat: Hoppe, FSB o. glw.
		Rosette / Kurzschild / Langschild	Rosette / Kurzschild / Langschild
		Material: Aluminium	Material: Edelstahl
		Badgarnitur	Badgarnitur
<b>1.4. Besonderheiten</b>	wie normal	Bad- / WC - Tür nach außen öffnend	wie normal
	wie normal	Badtüren Klimaklasse 3	wie normal
	wie normal	übrige Türen Klimaklasse 2	wie normal
	wie normal	PZ Wohnungseingangstür mit Not- und Gefahrenfunktion	wie normal

2. Bodenbeläge				
2.1. Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Flur				
	PVC - Bodenbelag (Planken)	PVC - Bodenbelag (Planken)	PVC - Bodenbelag (Planken)	
	Klasse 23 nach DIN EN 685	Klasse 23 nach DIN EN 685	Klasse 23 nach DIN EN 685	
	Gesamtdicke: 2,2 mm	Gesamtdicke: 2,2 mm	Gesamtdicke: 2,2 mm	
	Nutzschicht: 0,30 mm	Nutzschicht: 0,50 mm	Nutzschicht: 0,50 mm	
	Trittschallverbesserung: 2 dB	Trittschallverbesserung: 2 dB	Trittschallverbesserung: 2 dB	
Rutschsicherheit: R 10	Rutschsicherheit: R 10	Rutschsicherheit: R 10		
Resteindruck <= 0,10mm	Resteindruck <= 0,10mm	Resteindruck <= 0,10mm		
Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.	Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.	Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.	Selection 40	
PVC hart - Sockelleisten	PVC hart - Sockelleisten	PVC hart - Sockelleisten		
Kunststoff - Sockelleisten in Anpassung an Fußleistenkanal		Sonderfall: Echtholzboden!!		
2.2. Bäder, WC	wie normal	Fliesenbelag (Feinsteinzeug)	wie normal	
		Rutschsicherheit: R 10		
		Nennmaß: 30/60/0,9cm		
		Nennmaß: 20/40/0,9cm		
		Vergleichsfabrikat: o. glw.		
	Laden- Verkaufspreis: <=18,00 €/m² (brutto)	Laden- Verkaufspreis:19 - 34,00 €/m² (brutto)	Laden- Verkaufspreis: >=35,00 €/m² (brutto)	
2.3. Küchen	wie normal	Fliesenbelag (Feinsteinzeug)	wie normal	
		Rutschsicherheit: R 9		
		Nennmaß: 30/60cm		
		Nennmaß: 20/40/0,9cm		
		Vergleichsfabrikat: o. glw.		
		Laden- Verkaufspreis: >=30,00 €/m² (brutto)		
	wie normal	PVC - Bodenbelag (Bahnenware)	wie normal	
		Klasse 23 nach DIN EN 685		
		Gesamtdicke: 3 mm		
		Nutzschicht: 0,35 mm		
		Trittschallverbesserung: 18 dB		
		Rutschsicherheit: R 10		
		Vergleichsfabrikat: CASA XXL - CV - Vlies o. glw.		
		Kunststoff - Sockelleisten		
	wie normal	PVC - Bodenbelag (Planken)	wie normal	
		Klasse 23 nach DIN EN 685		
		Gesamtdicke: 2,2 mm		
		Nutzschicht: 0,50 mm		
		Trittschallverbesserung: 2 dB		
		Rutschsicherheit: R 9 / R 10		
		Vergleichsfabrikat: Tarkett ID Selection 40 o. glw.		

Ausstattung	einfach	normal	gehoben
Bauteil			
		PVC hart - Sockelleisten	
<b>3. Wand- und Deckenbeläge</b>			
3.1. Decken (gesamte Wohnung)	wie normal	Rauhfaser mittlere Körnung, weiß gestrichen mit diffusionsoffener Farbe	Malervlies weiß gestrichen mit diffusionsoffener Farbe
3.2. Wände, alle Räume (außer Bad / WC)	wie normal	Rauhfaser mittlere Körnung, weiß gestrichen diffusionsoffener Farbe Fensterlaibung Q3 + Anstrich	Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Anstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG diffusionsoffen
			Vliestabete, Struktur, weiß Fensterlaibung Q3 + Anstrich
3.3. Bäder, WC (Wandfliesen)	wie normal	Wandfliesen	wie normal
	wie normal	Nennmaß: 30/60 cm	
		Nennmaß: 20/40 cm	
	Kantenschutz: Kunststoff	Kantenschutz: Edelstahl	
		Vergleichsfabrikat: o. glw.	
	Laden- Verkaufspreis: >=15,00 €/m²	Laden- Verkaufspreis: >=30,00 €/m²	Laden- Verkaufspreis: >=50,00 €/m² (brutto)
3.4. Bäder, WC (auf den nicht gefliesten Flächen)	wie normal	Rauhfaser mittlere Körnung, weiß gestrichen	Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Anstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG
<b>4. Sanitärinstallation</b>			
4.1. Waschtisch	VIGOUR Clivia 60x48 (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	Renova Nr. 1 60x48 (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	Renova Nr. 1, Plan 60x48, alternativ 80/48 (+100 €) (bei Gäste-WC als Handwaschb.)
	VIGOUR Clivia 55er (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	Renova Nr. 1 55er (bei Gäste-WC als Handwaschb.)	
4.2. WC	VIGOUR clivia Tiefspül-WC wandhängend oder stehend	Renova Nr. 1 Tiefspül-WC wandhängend oder stehenden	Renova Nr. 1 Wand-Tiefspül-WC, wandhängend spülrandlos inkl. WC Sitz ausschließlich mit Absenkautomatik
4.3. Wanne	VIGOUR clivia 1,70x0,75	Kaldewei Saniform plus, 1,70x0,75	wie normal
	VIGOUR clivia 1,60x0,60	Kaldewei Saniform plus, 1,60x0,70	wie normal
4.4. Dusche	VIGOUR 0,80x0,80 nicht bodengleich sondern tiefstmöglich	Kaldewei 90x90 Duschplan >flacher Einbau h=25 mm >im EG und bei Aufzug bodengleich	wie normal
	VIGOUR Walk-in Dusche (alte BW)		
	wie normal	Kaldewei 90x90 Superplan >bodengleicher Einbau (Systemrahmen)	wie normal
			individueller Zuschnitt mit entspr. Bodenfliese, mit Bodeneinlauf
4.5. Duschabtrennung	wie normal, bei Anpassungen Glaswand	Duschvorhang barrierefreie WE	wie normal
4.6. Armaturen	VIGOUR clivia	derby	Hansa, Fr. Grohe
4.7. Handtuchwärme -körper	Platten-HK Buderus Logatrend Plan o.ä.	Buderus Bagnolux	Buderus Bagnolux o.Dibad gebogen Bemm
	Infrarotheizstrahler		
4.8. Spülkasten	Hänge WC und Modul Marke: wie WC Stand WC und AP Spülkasten Marke: wie WC	ausschließlich Modul Marke: wie WC	wie normal
4.9. Badzelle mit Sprelcartwänden	rausreißen	rausreißen	rausreißen

<b>5. Balkone, Terrassen, Loggien</b>			
5.1. Konstruktion	wie normal	Stahlkonstruktion, pulverbeschichtet, auf separater Gründung	wie normal
	wie normal	Aluminiumkonstruktion, pulverbeschichtet, auf separater Gründung	wie normal
	wie normal	Stahlbetonkragplatte - abschneiden / neuer Vorstellbalkone	wie normal
	wie normal	Betoninstandsetzung	wie normal
5.2. Böden	Balkone: Epoxidharzbeschichtung mit farbiger Einstreu	Balkone: Epoxidharzbeschichtung mit farbiger Einstreu	wie normal
	Betonbeschichtung mit Farbanstrich		
		Balkone: Betonwerksteinplatten, Format 60 cm x 60 cm auf Stelzlager	wie normal
			Balkone: WPC - Belag (Holz-Polymer-Werkstoff), Format 45 cm x 45 cm) auf Stelzlager
			Balkone: WPC - Belag (Holz-Polymer-Werkstoff), Format 14,5 cm x < 400cm) auf Stelzlager
	wie normal	EG-Terrassen: Betonwerksteinplatten, Format 60 x 60 cm im Kiesbett	wie normal
5.3. Geländer	Stahl - Geländer, feuerverzinkt, Füllung: Faserzemetplatten (Eternit)	Edelstahl - Geländer, Füllung: Faserzemetplatten (Eternit)	wie normal
	Stahl - Geländer, feuerverzinkt, Füllung: Schichtpressstoffplatte (Trespa)	Edelstahl - Geländer, Füllung: Schichtpressstoffplatte (Trespa)	wie normal
	wie normal	Alu - Geländer, Füllung: Faserzemetplatten (Eternit)	Edelstahl - Geländer, Füllung: ESG strukturiert oder gefärbt
	wie normal	Alu - Geländer, Füllung: Schichtpressstoffplatte (Trespa)	Edelstahl - Geländer, Füllung: VSG strukturiert, eingefärbtem Glas
	wie normal	Alu - Geländer, Füllung: Aluminiumblech	
5.4. Besonderheiten	wie normal	obere Balkone mit Dach aus Profilblech ggf. gem. Konstruktion Alu oder Stahl (Beton)	wie normal
	wie normal	Seitenteile als Sichtschutz, Konstruktion und Füllung wie Balkongeländer, Faserzementplatte oder Schichtpressstoffplatten oder lichtdurchlässiger Kunststoff	Seitenteile als Sichtschutz, Konstruktion und Füllung wie Balkongeländer oder Glas
	keine Markisen	Gelenkarmmarkise, manuell betätigt - bei barrierefrei elektrisch	Gelenkarmmarkise, elektrisch betätigt
	wie normal	Steckdose, im EG abschließbar oder von innen schaltbar	wie normal
	wie normal	eine Steckdose gem. Vorschriften für Balkonkraftwerke auf jeder Etage	wie normal
		Außenbeleuchtung - nur bei Gesamtmassnahmen	wie normal

G:\410 Technik Wohnraum management\Ausschreibungen\Ausschreibung ISH 2026\GU Herrichtung\Paket 2\Vergabeunterlagen\Anlage Ausstattungsstandards.xlsx

Ausstattung	einfach	normal	gehoben
7.1.2. Wandbeläge	wie normal	Putz / Spachtelung in Q2 Qualität, Glasfasertapete, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG	
			Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG
	wie normal	Sichtbeton, hydrophobiert	wie normal
	wie normal	Sichtbeton, Latexanstrich weiß oder farbig	wie normal
		Sichtmauerwerk, Latexanstrich weiß oder farbig	wie normal
7.1.3. Deckenbeläge	wie normal	Putz / Spachtelung in Q2 Qualität, Rauhfasertapete, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG	
			Putz / Spachtelung in Q3 Qualität, Malervlies, Latexanstrich seidenmatt, Farbton nach Wahl des AG
	wie normal	Sichtbeton, hydrophobiert	wie normal

7.1.4. Geländer	Stahl - Füllstabgeländer, feuerverzinkt	Stahl - Füllstabgeländer, feuerverzinkt, Edelstahlhandlauf	wie normal
	wie normal	Stahl - Flachstahlprofil, Flachstahlhandlauf - Handlaufüberzug aus Kunststoff	wie normal
			Stahl - Füllstabgeländer, feuerverzinkt, Anstrich nach Wahl des AG, Edelstahlhandlauf
			Edelstahl - Füllstabgeländer
			Edelstahl - Geländer, Füllung ESG
7.1.5. Elektro / Beleuchtung	wie normal	Standardleuchten (LED)	Designleuchten (LED)
	TH - Beleuchtung mit Taster und Treppenhausautomat	TH - Beleuchtung mit Bewegungsmelder	wie normal
	E27 Lampenfassung mit LED-Leuchtmittel		Beleuchtungskonzept
7.2 Klingel / Briefkasten	wie normal	Postkasten "Renz", Beschilderung hinterleuchtet (LED), dauerhaft erkennbare Hausnummerierung, Gegensprechanlage (6.6) integriert, freistehende Montage	wie normal
	wie normal	Postkasten "Renz", Beschilderung hinterleuchtet (LED), dauerhaft erkennbare Hausnummerierung, Gegensprechanlage (6.6) integriert, Türmontage (Seitenteil)	wie normal
	wie normal	Postkasten "Renz", Beschilderung hinterleuchtet (LED), dauerhaft erkennbare Hausnummerierung, Gegensprechanlage (6.6) integriert, Mauerwerksmontage	wie normal

7.3 Keller, allgemein			
7.3.1. Funktionsräume	wie normal	HA - Raum	wie normal
	wie normal	Fernwärmeübergabestation	wie normal
	wie normal	Trockenraum	wie normal
	wie normal	Fahrradabstellraum	wie normal
	wie normal	Kinderwagen- / Rollatorabstellraum	wie normal
	wie normal	Rollstuhlwechselraum mit Ladestationen abschließbar mit Zahlenschloss	wie normal
	wie normal	Waschmaschinen- / Trocknerraum	wie normal
	wie normal	SD Waschmaschine abschließbar mit Zahlenschloss	wie normal
7.3.2. Bodenbeläge	wie normal	Zementestrich, beschichtet	wie normal
7.3.3. Wandbeläge	wie normal	Sichtbeton, hydrophobiert	wie normal
	wie normal	Sichtbeton, Latexanstrich weiß	wie normal
	wie normal	Sichtmauerwerk, Latexanstrich weiß	wie normal
7.3.4. Türen	Mehrzweck - Stahlblechtüren, Anstrich nach Farbkonzept, Kunststoff - Drückergarnitur, PZ vorgerichtet, Rauch- und Brandschutz gem. BSK	Mehrzweck - Stahlblechtüren, Anstrich nach Farbkonzept, Edelstahl - Drückergarnitur, PZ vorgerichtet, Rauch- und Brandschutz gem. BSK	wie normal

Ausstattung	einfach	normal	gehoben
Bauteil			
7.3.5 Kellertrennwände	wie normal	Lattentrennwände auf verzinkter Stahlkonstruktion (Gerhard Braun "SIGNUM")	wie normal
	wie normal	Kellerbeschriftung als Tafel aus Aluminium, eloxiert, Größe 50 x 70 mm, inkl Nummerierung	wie normal
	wie normal	Stahllamellen auf Stahlkonstruktion, verzinkt (Gerhard Braun "FERRUM")	wie normal
	wie normal	Stahlgittermatten auf Stahlkonstruktion, verzinkt (Gerhard Braun "50 / 200")	wie normal
7.3.6. Elektro / Beleuchtung			
7.3.6.1. Allgemein-/ Gemeinschaftsräume	wie normal	Standardleuchten (LED)	LED - Leuchte mit Bewegungsmelder
	wie normal	Aus- / Wechselschaltung	wie normal
	wie normal	Reinigungssteckdose, abschließbar	wie normal
7.3.6.2. Mieterkeller	wie normal	Standardleuchten (LED)	wie normal
	wie normal	Ausschaltung	wie normal
	wie normal	Steckdose	wie normal
7.4 Keller, individual			
7.5 Aufzug			
7.5.1 Innenauskleidung		V2A Ledermarbe	wie normal
7.5.2 Spiegelformat		halbhoch, mittig	wie normal
7.5.3 Handlauf		Edelstahl, gebürstet, einseitig	wie normal
7.5.4 Decke		abgehängt mit Beleuchtung	wie normal
7.5.5 Boden		Hartgummi, hochbelastbar,	wie normal
7.6 Plakatvitriren			
7.6.1 Sichtmaß		DIN A2 Querformat	
7.6.2 Verglasung		Einscheiben ESG - Sicherheitsglas, entspiegelt Glas	
7.6.3 Material		Aluminium	
7.6.4 Profil		gerundet mit einer Drehtür mit derdeckt liegenden Drehbändern, Silber eloxiert	
7.6.5 Rückwand		magnethaftend, Silber eloxiert mit 10 Magneten, grau	
7.6.7 Schließung		Magnetschnapper, nicht abschließbar	
8 Außenanlagen, Stellplätze			
8.1 PKW-Stellplätze	wie normal	Rechteckpflaster ellbogenverband	wie normal
8.2 Hausmüllstandorte	wie normal	eingezäunt und mit Beleuchtung	wie normal
8.3 Außenanlagen	wie normal	Rasen und ein Solitärgehölz	wie normal
	wie normal	Umzäunung Vorgarten	gemäß Außenanlagenplan
8.4 Quartierschilder		Aluverbundplatte, 125 x 100 cm, Rückseite RAL 6029 - Rahmenkonstruktion	
		Pulverbeschichtung RAL 6029	wie normal
8.5 Besonderheiten			
9 Besonderheiten			
9.1 Sicherheit	wie normal	abschließbare Fensteroliven im EG	wie normal
			Rolläden im EG
9.2 Sonderausstattung		wie gehoben	E-Ladesäule wenn Stellplätze vorhanden